

Vereniging Wooninitiatief de Nederhof



Beleidsplan

juni 2017

Vooraf

Voor u ligt het beleidsplan van de Vereniging “Wooninitiatief de Nederhof”. Het plan is opgesteld in het kader van de ANBI regeling. Het plan omvat een overzicht van de doelstellingen en gerelateerde activiteiten en geeft vooral inzicht in de werving en het beheer van de fondsen en vermogen.

Bestuur van Vereniging “Wooninitiatief de Nederhof”,

10 juni 2017

Inhoudsopgave

| | |
|--|---|
| Visie en missie | 3 |
| Achtergronden | 3 |
| Doelstelling | 3 |
| Beleid | 4 |
| Taken | 4 |
| Algemeen nut en sociale activiteiten | 5 |
| Beheer van gelden en vermogen | 5 |
| Besteding van gelden en vermogen | 5 |
| Werving van gelden | 6 |
| Samenvatting | 6 |
| Gegevens | 7 |

Visie en missie

De vereniging draagt de naam “Wooninitiatief de Nederhof” is gevestigd in Gemeente Westland. “Wooninitiatief de Nederhof” is een vereniging die tot doel heeft het opzetten en in stand houden van een woongemeenschap voor mensen met een verstandelijke beperking met kwalitatief goede en individueel gerichte zorg. Het welzijn van de zorgvragers binnen “Wooninitiatief de Nederhof” als geheel en van elk individu staat voorop, en integratie in de maatschappij en de plaatselijke gemeenschap is hierbij een zeer belangrijk aspect.

Achtergronden

De vereniging is opgericht op 18 april 2017 naar aanleiding van het beschikbaar stellen, door zorgverlener Levin en beheerder stichting Hendrick de Keyser van het pand De Nederhof in Honselersdijk voor een wooninitiatief aan een groep geïnteresseerde ouders.

De locatie is het rijksmonument De Nederhof in het centrum van Honselersdijk. Het heeft historische waarde als zijnde het enige restant van paleis Honselaarsdijk, in opdracht van stadhouder Frederik Hendrik gebouwd rond 1644. Het pand is eigendom van stichting Hendrick de Keyser, gevestigd Herengracht 172 te Amsterdam, hierna te noemen verhuurder. Het aantal bewoners is 24 jongvolwassenen met een licht- tot matig verstandelijke beperking. In ieder appartement in dit pand woont maximaal één bewoner. Buiten het genoemde aantal bewoners zijn hier zorgverleners werkzaam en hiervoor zijn enkele kantoren en een slaapruijnte op de locatie beschikbaar gesteld.

Het pand wordt op dit moment (periode 2016-2017) door de verhuurder aan de binnenzijde gerenoveerd en gemoderniseerd om nieuwe bewoning mogelijk te maken.

De zorgverlener van “Wooninitiatief de Nederhof” is Levin VOF, gevestigd te Rijswijk aan de Laan van Vredenoord 33 met KVK nummer 51688158.

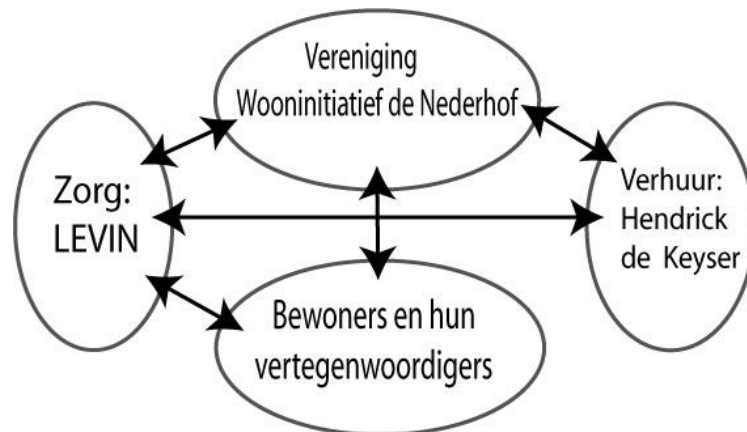
Doelstelling

De vereniging heeft ten doel: Het zonder winstoogmerk realiseren, beheren, exploiteren en in standhouden van de woonvoorziening De Nederhof voor en ten behoeve van maximaal 24 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking (hierna te noemen: “de bewoners”).

Beleid

De vereniging tracht deze doelstelling te verwezenlijken door het behartigen van de belangen van de bewoners en hun omgeving en al hetgeen hiermee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

- Het scheppen van voorwaarden tot overleg en medezeggenschap van de bewoners, hun ouders, verzorgers, mentoren, curatoren en/of bewindvoerders.
- Het scheppen en in stand houden van een gunstig woon- en leefklimaat voor de bewoners, opdat zij zo zelfstandig mogelijk afgestemd op hun wensen en mogelijkheden, kunnen leven en wonen.



Voor het uitvoeren hiervan heeft de vereniging zich een aantal taken gesteld, die hieronder volgen.

Taken

Genoemde doelstellingen en achtergronden leiden tot de volgende concrete werkzaamheden van de vereniging:

- Het voeren van overleg en het sluiten van overeenkomsten met de zorgaanbieder en de verhuurder over de invulling van de dienstverlening aan de bewoners evenals de kwaliteit daarvan.
- Het organiseren van vergaderingen voor medezeggenschap van de bewoners, hun ouders, verzorgers, mentoren, curatoren en/of bewindvoerders.
- De inrichting van de gemeenschappelijke ruimten wordt gefinancierd door de bewoners of hun vertegenwoordigers gesteund door de vereniging.
- Ondersteuning leveren aan andere (potentiële) wooninitiatieven en aan ouders die zoekende zijn naar een woonplek.
- Het organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten en overleg met de lokale instanties en de lokale gemeenschap.
- Werving, beheer en besteding van fondsen en vermogen.
- De vereniging zal zich inzetten voor het opnieuw starten van sociale activiteiten die in het verleden succesvol zijn geweest en ook nieuwe initiatieven gaan ontplooien.

Met betrekking tot het laatste punt biedt de locatie De Nederhof goede mogelijkheden voor sociale interactie, participatie en algemeen nut voor de lokale gemeenschap. Deze thema's worden nader toegelicht in de volgende paragrafen.

Algemeen nut en sociale activiteiten

De Nederhof is een groot en fraai historisch monument en heeft een, openbaar toegankelijke, monumentale tuin rondom en een centrale ligging in het dorp. Het pand ligt langs de toeristische fietsroute via de Dijkstraat en langs de Gantelroute voor pleziervaart.

Tot 2015 was het pand door stichting Middin eveneens in gebruik als woongemeenschap voor mensen met een verstandelijke beperking. Het pand heeft een goede naam in de plaatselijke gemeenschap door de sociale en verbindende activiteiten destijds.

Het pand is bij alle kinderen in het dorp bekend als de verblijfplaats van Sinterklaas in Nederland en velen hebben daar een bezoek aan hem gebracht gedurende zijn jaarlijkse verblijf in december. De vereniging heeft het voornemen om deze sympathieke verbindende activiteit met behulp van sponsors en scholen weer snel opnieuw op te starten.

Ook was er destijds een horeca voorziening “Onder de Poort” gevestigd. De professionele keuken is nog aanwezig en kan als basis dienen voor een nieuw te starten horeca bestemming. Wij denken hierbij aan bijvoorbeeld een lunch cafe, waar ook mensen met een beperking werken. Deze mensen behoeven niet ook al op De Nederhof te wonen. De vereniging zal mogelijkheden voor exploitatie met externe geïnteresseerde partijen gaan onderzoeken en stimuleren.

Daarnaast heeft De Nederhof heeft een aantal algemene ruimte, gehuurd door de zorgverlener, waarvoor de vereniging gaat onderzoeken of er mogelijkheden zijn om deze met sponsorgelden of donaties als vergaderruimte of expositieruimte in te richten. Deze ruimtes moeten dan beschikbaar komen voor sociale activiteiten ten bate van de plaatselijke gemeenschap.

Beheer van gelden en vermogen

De gelden en het vermogen zullen worden beheerd door het bestuur van de Vereniging “Wooninitiatief de Nederhof”. De vereniging heeft hiertoe een bankrekening geopend. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.

De inkomsten van de vereniging bestaan uit contributie van de leden, de bijdragen van donateurs, uit legaten en schenkingen, en subsidies en fondsen.

Bij opheffing van de vereniging en een batig saldo zal de bestemming van het batig saldo worden besteed ten behoeve een ANBI instelling met een gelijksoortige doelstelling.

Besteding van gelden en vermogen

De besteding van de gelden en vermogen zal plaatsvinden in overleg met het bestuur. De donaties of giften die we ontvangen zullen zo direct mogelijk worden besteed aan gerichte doelen. Indirecte kosten zullen minimaal zijn en hebben betrekking op uitgaven als bankadministratie- en overboekingskosten, kosten Kamer van Koophandel, collectieve vrijwaringsverzekering en overige onkostendeclaraties.

In de opstartfase van het wooninitiatief zullen deze gelden vooral gebruikt worden voor het inrichten van de gemeenschappelijke ruimtes. De bestedingen zullen te maken hebben met kosten van activiteiten gericht op het participeren van de doelgroep in de plaatselijke gemeenschap. De kosten die gemaakt worden zullen altijd ten goede komen aan de bewoners en het belang van hun ontwikkeling mag hierbij niet uit het oog verloren worden. Daarnaast zal er een kleine reservepost worden gecreëerd voor onvoorziene uitgaven zoals vervanging inventaris.

Werving van gelden

De vereniging en zorgverlener Levin hebben al de publiciteit gezocht via regionale bladen en de WOS (de lokale radio en tv en nieuws website) over “Wooninitiatief de Nederhof”. Ouders hebben hun persoonlijk netwerk ingeschakeld en inmiddels zijn er al enkele duizenden euro’s kontant beschikbaar gesteld door lokale ondernemers. Een tiental bedrijven en instanties hebben in natura geschonken ten behoeve van de inrichting van algemene ruimtes en/of toezeggingen gedaan voor kortingen.

Op dit moment worden ook verzoeken ingediend voor subsidies of giften bij regionale en nationale fondsen.

In de toekomst, als het wooninitiatief is gerealiseerd, zal de sponsoring meer gericht worden op het faciliteren van voornoemde sociale activiteiten. Contacten met donateurs zullen actief worden onderhouden. De vereniging zal proberen de genoemde plannen voor sociale activiteiten binnen 2-3 jaar te realiseren.

Samenvatting

Samenvattend biedt de locatie De Nederhof unieke mogelijkheden voor sociale activiteiten ten bate het algemeen nut en de integratie van de bewoners in de maatschappij. Voor deze activiteiten zijn externe financiële middelen zoals sponsoring, subsidies en giften onontbeerlijk.

Gegevens

Rechtsvorm, inschrijving, fiscaalnummer, nieuwsbrieven en contactgegevens

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Bestuur | |
| Voorzitter: | Mevr. R.W. van der Meulen |
| Secretaris: | Mevr. S. Goedendorp |
| Penningmeester: | Dhr. M. Lager |

| | | |
|----------------------------|-------------|--|
| Vereniging | Naam: | Wooninitiatief de Nederhof |
| Gevestigd: | Adres: | Hofstraat 29-31 |
| | | 2675 AJ Honselersdijk |
| Datum akte van oprichting: | | 18-04-2017 |
| Correspondentie: | Secretaris: | Mevr. S. Goedendorp Laan van Vredenoord 33 2289 DA Rijswijk |
| Bankrekening: | | NL07 RABO 0318 0037 59 t.n.v. Wooninitiatief de Nederhof |
| Kamer van Koophandel: | | 68578830 dd. 19-04-2017 |
| Email: | | info@denederhof.nl |
| Website: | | http://www.denederhof.nl/ |
| Nieuwsbrief | | nieuwsbrief Levin-Zorg |
| Facebook | | www.facebook.com/DeNederhof |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Zorg instelling | |
| Levin V.O.F. | KvK: 51688158 |
| Laan van Vredenoord 33 | T: +31 70 820 05 23 |
| 2289 DA Rijswijk | F: +31 70 820 05 24 |
| | E: info@levin-zorg.nl |